

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อโมรา บีชรีสอร์ท (ชื่อเดิม ริตเจส รอยัล ปาร์คบีช รีสอร์ท) บริษัท ภัทรบีช รีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ ของ โครงการ โรงแรม อโมรา บีชรีสอร์ท บริษัท ภัทรบีช รีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ยกเว้นค่าความสกปรกฝนรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ในเดือนกันยายน – เดือนพฤศจิกายน 2568 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนกันยายน – ธันวาคม 2568 และค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนตุลาคม – เดือนธันวาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้ คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อ เฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการ บำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัด ไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ สะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

4.2.1 อุปกรณ์ดับเพลิง,ระบบจ่ายไฟสำรอง และอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองและชุดระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในโรงแรมบริเวณโถงทางเดิน อาคารห้องพัก เป็นประจำทุกเดือน

4.3 อื่นๆ

4.3.1 การจัดการมูลฝอย

โครงการ โรงแรม อโมรา บีชรีสอร์ท ได้จัดการมูลฝอยของโรงแรม โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยสำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยของโครงการ โดยใช้บริการรถเก็บขยะของเอกชน เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปกำจัด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของถังขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

□ รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อโมรา บีช รีสอร์ท จังหวัดภูเก็ต ตามหนังสือให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009/717 ลงวันที่ 14 มกราคม 2546 โดยปัจจุบันโครงการมีห้องพักจำนวน 257 ห้องตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ปัจจุบัน โครงการ โรงแรม ริทเจ็ท อโมรา บีช รีสอร์ท จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภัทร บีช รีสอร์ท จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมอบหมายให้ บริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 ที่ตั้งโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ อโมรา บีช รีสอร์ท (ชื่อเดิม : โรงแรม ริตเจส รอยัลปาร์ค รีสอร์ท) ของบริษัท ภัทร บีช รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 322 หมู่ที่ 2 หาดบางเทา ถ.ศรีสุนทร ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต มีอาณาเขตติดต่อ โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ของลากูน่า ภูเก็ต
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงแรมชั้นวัง เชิงทะเล
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ของเอกชน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทะเลอันดามัน หาดบางเทา

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โรงแรม อโมราบีช รีสอร์ท จ.ภูเก็ต ประกอบด้วยอาคารขนาด 3 ชั้น (12เมตร) จำนวน 14 อาคาร ห้องพักจำนวน 257 ห้อง จึงจัดให้เป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่ต้องมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินการที่ได้เสนอในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51 และจัดเป็นอาคารประเภท (โรงแรมที่มีห้องจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80-200 ห้องขึ้นไป) เรืองกำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

1.3.2 การใช้พื้นที่ของโครงการ

การใช้พื้นที่ของโรงแรม ริตเจส อโมรา บีช รีสอร์ท จังหวัดภูเก็ต (ส่วนขยาย) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น (12เมตร) จำนวน 8 อาคาร จำนวนห้องพัก 150 ห้อง อาคารซักรีดและห้องอาหารพนักงาน สูง 7.28 เมตร ในส่วนของอาคารเดิม จำนวน 6 อาคาร ห้องพัก 123 ห้อง รวมอาคารทั้งหมด 14 อาคาร จำนวน 278 ห้อง ส่วนบริการของโรงแรม ได้แก่ อาคารต้อนรับ สระว่ายน้ำ 2 สระ ห้องอาหาร 7 ห้อง อาคารสัมมนา 1 อาคาร อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อาคารห้องพักขยะ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ป้อมยาม และป้ายหน้าโรงแรม นอกจากนี้ยังประกอบด้วยพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 80 คัน รวมพื้นที่จัดสวนภายในโรงแรม

1.3.3 คุณภาพอากาศ

ลักษณะโครงการที่เป็นที่พักอาศัย ผุ่นละอองที่เกิดขึ้นและอาจมีผลกระทบจะเป็นผุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกของรถรับส่งแขกและพนักงานของโรงแรม ซึ่งคาดว่าจะมีนัยสำคัญต่ำ เนื่องจากปริมาณจราจรค่อนข้างเบาบางและพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นสนามหญ้าและปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยให้ผุ่นละอองน้อยมาก

1.3.4 คุณภาพน้ำ

โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะหรงไร้อากาศ ของ Biokid และ Aerotol ในการบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วนของโครงการ ซึ่งเป็นระบบฯ ที่มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ลิตร จนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ก ประกอบกับน้ำทิ้งทั้งหมดจากโครงการจะถูกระบายลงสู่บ่อน้ำใส และจะใช้รดน้ำสนามหญ้าและต้นไม้ในโครงการ โดยมีได้มีการระบายออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (อ่าวบางเทา)

1.3.5 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

โครงการตั้งอยู่นอกเขตการให้บริการของการประปาสุขาภิบาลเชิงทะเล ทางโรงแรมจึงมีระบบผลิตน้ำประปาใช้เอง โดยมีบ่อเก็บน้ำดิบขนาด 25 เมตร x 85 เมตร และลึก 7 เมตร ความจุ 14,875 ลบ.ม. โดยจะสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำสู่ระบบผลิตน้ำประปาของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโรงแรมในปัจจุบัน สำหรับโครงการขยายซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้โรงแรมมีความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 247.25 ลบ.ม./วัน ดังนั้น

โครงการจะทำการขุดขยายบ่อเก็บน้ำดิบให้มีขนาดใหญ่ขึ้น โดยจะขุดให้มีพื้นที่ประมาณ 9,600 ตารางเมตร ลึก 7 เมตร ซึ่งจะมีความจุเพิ่มขึ้นเป็น 67,200 ลบ.ม. จากนั้นจะมีการสร้างระบบผลิตน้ำประปาเพิ่มขึ้น โดยระบบใหม่จะมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาประมาณ 240 ลบ.ม./วัน เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการอาจจะสามารถผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 480 ลบ.ม./วัน

1.3.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) แหล่งที่มาและปริมาณของน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมรับน้ำที่เกิดจากทุกกิจกรรมภายในโรงแรม ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากโรงแรมแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือส่วนที่เกิดจากส้วม (สิ่งปฏิกูล) น้ำเสียจากส่วนอื่นๆได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำชำระล้าง และน้ำเสียจากห้องครัว ของอาคารต้อนรับ

2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากอาคารต่างๆของโรงแรมจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกสำหรับอาคารต่างๆ ซึ่งมีทั้งสิ้น 8 ชุด เป็นของอาคารห้องพัก 6 ชุด อาคารล็อบบี้ สำนักงาน ห้องครัว 1 ชุด และอาคารเครื่องกล 1 ชุด โดยน้ำเสียจากห้องพักและอาคารเครื่องกลจะไหลผ่านบ่อเกรอะก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 233.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก แล้วจะไหลลงสู่บ่อน้ำใสเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าในโครงการต่อไป โดยไม่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นหากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอ คาดว่าดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด

3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Return Sludge ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม. ต่อวัน

1.3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินทรายซึ่งมีอัตราการซึมค่อนข้างสูง น้ำฝนสามารถไหลซึมลงสู่พื้นดินได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้โครงการได้วางแผนท่อระบายน้ำฝนแนวเหนือ - ใต้ของพื้นที่โครงการเพื่อช่วยระบายน้ำจากอาคารต่างๆออกสู่กระแสน้ำสาธารณะด้านหลัง ซึ่งระบายลงสู่ทะเลสาบเปิดและอ่าวบางเทาต่อไป การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลง แต่จะลดลงเนื่องจากโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการขาดแคลนน้ำประปาในจังหวัดภูเก็ต โดยการขุดขยายบ่อเก็บน้ำของโครงการเพิ่มจากพื้นที่ 2,125 ตร.ม. ลึกประมาณ 7 เมตร ให้มีขนาดพื้นที่ 9,600 ตร.ม. ลึก 7 เมตร ทำให้มีความจุเพิ่มจาก 14,875 เป็น 67,200 ลบ.ม. ซึ่งบ่อเก็บน้ำดิบจะทำหน้าที่เป็นบ่อรับน้ำฝน และน้ำหลากบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำประปาใช้ภายในโครงการ และยังสามารถช่วยในการหมุนวนน้ำในพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามีค่ามากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งการขุดบ่อเก็บน้ำดิบเพิ่ม ทำให้โครงการมีพื้นที่รับน้ำฝนเพิ่มด้วย จึงมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ

หลังพัฒนามีค่าต่ำไม่เกินก่อนการพัฒนา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด

1.3.8 การจัดการขยะมูลฝอย

เมื่อปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้นประมาณ 4.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดปัญหาได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ

1.3.9 การใช้ไฟฟ้า

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 850 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างพอเพียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด

1.3.10 การป้องกันอัคคีภัย

อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการและอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบอยู่ระดับต่ำ เนื่องจากมาตรฐาน วสท.อาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภทที่ 1 ลำดับที่ 2 ซึ่งเป็นอาคารที่มีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ดังนั้นโอกาสในการเกิดอัคคีภัยของโครงการ จึงถือว่ามีโอกาสต่ำและอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเบื้องต้นไว้อย่างเพียงพอ

1.3.11 การจราจร

การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยรถที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากจำนวนรถของโครงการที่วิ่งรับส่งแขกที่พักอาศัยซึ่งอาจจะมีจำนวนเพิ่มขึ้นเช่นกัน ซึ่งสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะที่เข้าสู่พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพที่คล่องตัวมาก ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบการจราจรบนถนนสาธารณะแต่อย่างใด สำหรับความพอเพียงในด้านที่จอดรถนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 80 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ซึ่งตามขนาดของโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถ 24 คัน

1.3.12 การใช้ที่ดิน

ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินการเกิดขึ้นของโครงการมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่โดยเฉพาะตามแนวชายฝั่งทะเลจะมีรีสอร์ท บังกะโล เกสเฮ้าส์ และโรงแรมชั้นหนึ่งอยู่เป็นจำนวนมาก ซึ่งโครงการจัดเป็นโรงแรม ส่วนขยายที่มีวัตถุประสงค์ในการขยายหรือสร้างอาคารห้องพักเพิ่มเติมก็เพื่อตอบสนองและสามารถรองรับปริมาณนักท่องเที่ยวซึ่งมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นได้อย่างพอเพียง โดยการขยายโครงการจะดำเนินการภายในพื้นที่เดิม ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่

ว่าง ไม่ได้ขยายพื้นที่จากเดิม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ

1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม

การเกิดขึ้นของโครงการช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนและสังคมโดยรวม เนื่องจากจะมีการจ้างงานคนในท้องถิ่นเพื่อเป็นเจ้าหน้าที่และพนักงานโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งจะเป็นการส่งเสริมให้คนในท้องถิ่นมีงานทำมากขึ้น นอกจากนี้ยังเป็นการส่งเสริมการขยายตัวของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มสูงมากขึ้น เพราะจะมีการค้าขายในเรื่องอาหาร ของที่ระลึก รวมทั้งที่พักอาศัย ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราของภูมิภาคในแถบนี้มีมากขึ้น

1.4.2 ทัศนียภาพ

เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะก่อให้เกิดอาคารห้องพักใหม่ 3 ชั้น สูง 12 เมตร จำนวน 8 อาคาร อาคารห้องครัวขนาด 1 ชั้น 1 อาคาร อาคารซักล้างและห้องอาหารพนักงาน 1 อาคาร ส่วนอาคารล็อบบี้ สำนักงาน ห้องอาหาร จะทำการปรับปรุงตกแต่งให้มีรูปแบบที่ดีและสวยงามมากยิ่งขึ้น โดยอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ และอาคารที่ปรับปรุงจะยังคงรูปแบบทางโครงสร้างและทางสถาปัตยกรรมเหมือนอาคารต่างๆในปัจจุบัน และเมื่อโครงการเสร็จ โครงการจะมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเพียง ร้อยละ 25.59เท่านั้น ส่วนพื้นที่ว่างจะมีประมาณร้อยละ 74.41 โดยในที่ว่างจะเป็นพื้นที่จัดสวนปลูกต้นไม้และสนามหญ้าทั้งหมด โดยพื้นที่บริเวณระหว่างอาคารต่างๆจะทำการปลูกหญ้าและต้นไม้คลุมพื้นที่ทั้งหมด ส่วนบริเวณที่ว่างอื่นๆจะทยอยปลูกหญ้าและต้นไม้คลุมพื้นที่ทั้งหมดเช่น ทำให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ สำหรับต้นไม้ที่จะปลูก เช่น ต้นมะพร้าว ประดู่ ปีน ชงโค และไม้ดอกไม้ประดับ ซึ่งอาคารห้องพักที่สูงประมาณ 12 เมตร จะมีความสูงน้อยกว่าความสูงของต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่น มองแล้วสบายตา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด